

Schéma n° 10 *Déduisez tous vos intérêts* Pour un actionnaire de compagnie

Stratégie

Déduisez tous vos intérêts

Les étapes

- ① Rachat par OPCO d'actions pleinement capitalisées de M. PME
- ② Emploi du montant obtenu par M. PME pour rembourser son hypothèque résidentielle
- ③ Emprunt par M. PME d'un montant équivalent à la Banque
- ④ Investissement du produit de cet emprunt par M. PME dans OPCO
- ⑤ Résultat : la dette de M. PME est reliée à un investissement et les intérêts sont déductibles

Légende des symboles

- | | |
|-------------|-------------------|
| △ Fiducie | ■ personnelle |
| | ■ familiale |
| □ Compagnie | ■ de portefeuille |
| | ■ opérante |
-
- Société de personnes
 - ➔ Bénéficiaire
 - Actions / Parts ordinaires
 - > Actions / Parts privilégiées
 -> Emprunt / Créance / Prêt
 - ↻ Transfert
 - ➔ Flux monétaire
 - 👤 M. PME 🏠 Maison
 - 👨‍👩‍👧 Famille PME

